**贾汪区民主二路东侧，华阳路北侧地块**

**土壤污染状况调查报告公示**

**公示时间：5个工作日**

**公示时间：2022年9月19日**

**一、项目概况**

**（1）项目基本情况**

贾汪区民主二路东侧，华阳路北侧地块（以下简称“调查地块”）位于徐州市贾汪区大吴街道，东至文化路，西至民主二路，南至疏港路，北至悦山南小区，占地面积 49307m2（约 73.9 亩）。地块 2018 年前为解台村农田，农田主要种植小麦和玉米，2018 年地块内东南侧建成徐州普洛斯物流园工人宿舍，地块北侧 2018年开始撂荒，至 2020 年完全撂荒，并于年底建成星港大道；2021 年 11 月，徐州卓诚房地产开发有限公司运河首府一期一标段在该地块开工，工程计划 2023 年12 月 30 日竣工。截止目前，地块内南侧地面硬化，存在部分正在建造的楼房，地块内北侧目前为 2020 年建成的星港路。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，江苏天象生物科技有限公司于2022年8月受沛县自然资源和规划局委托，对本地块开展土壤污染状况调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示调查报告相关内容，征求广大公众的意见。

**（2）调查结果**

调查地块利用历史相对简单，调查地块 2021 年前均为解台村农田，农田主要种植小麦和玉米，2018 年地块东南侧建立物流园工人宿舍（2021 年底拆除），其余地方均为农田，其中东北侧部分农田于 2018 年被撂荒；2020 年，地块内北侧农田均撂荒，并于年底建成星港路；2021 年 11 月，徐州卓诚房地产开发有限公司运河首府一期一标段在该地块开工，工程计划 2023 年 12 月 30 日竣工。截止目前，地块内南侧地块硬化，存在部分建造中的楼房，地块内北侧目前为星港路调查地块内土壤颜色无异常，没有污染痕迹和特殊气味，历史至今不存在工业企业或化学品使用活动，未发生过环境污染事件，地块受污染的可能性较小。 调查地块周边 500 米范围的敏感目标为民主苑小区、悦山南小区、财学小区、华阳佳苑小区、星尚雅苑、润天吴都星城、大吴中学、大吴小学、大吴幼儿园、贾汪区第二人民医院、大吴街道办、物流园、跨境电子商务园、建筑公司办公楼。

调查地块周边 500 米范围 2009 年前为解台村各民居、小区、政府职能部门办公楼、学校、医院和农田；2009 年地块周边北侧民居拆迁建天润吴都星城，2015 年调查地块周边东侧民房拆迁建设公司办公楼，2017 年底调查地块周边北侧农田征收建设星尚雅苑，调查地块周边南侧农田征收建设物流园；2018 年调查地块周边南侧居民区拆迁，农田征收，建设疏港路和物流园。调查地块周边历史至今不存在工业企业或化学品使用活动，未发生过化学品泄漏或环境污染事件，对调查地块环境影响较小。 调查地块按照 40m×40m 网格，布设 32 个快速检测点位，在地块周围绿化带内布设 3 个对照点位，快速检测结果表明调查地块的土壤样品 PID 均无异常，XRF 检测指标参考《土壤环境质量 设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）和《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）第一类用地筛选值，检测结果无异常；调查地块的土壤样品的快速检测结果与对照点位相比，数据波动平稳，处于同一水平，无异常。

**（3）结论**

通过第一阶段土壤环境状况调查，了解到本地块及地块周边当前和历史上均不存在潜在污染源，地块受污染的可能性较小，环境状况可接受，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的工作程序，调查地块不属于污染地块，调查活动可以结束，调查地块土壤环境符合规划的居住用地要求。

**二、委托单位**

**委托单位：**沛县自然资源和规划局

**通讯地址：**徐州市沛县沛公路2号

**联系电话：**陈显领主任 15061706006

**三、调查单位**

**调查单位：**江苏天象生物科技有限公司

**通讯地址：**沛县经济开发区汉兴路西侧，天津路南侧

**联系电话：**曹晨亮 15652381625